

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação e garagem, a transportar para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro publico devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Substituição de cerâmicos ocos, furados e ou partidos, nas paredes da cozinha, lavandaria e WC, iguais aos existentes aproximadamente 8,00m2 e remoção e reaplicação de azulejos ocos nas paredes dos referidos compartimentos incluindo o fornecimento e aplicação de cimento-cola e argamassa de betumação.	vg	1
	3.	OBRA DE PINTOR		
3	3.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. Inclui-se a pintura do interior dos armários roupeiro e da entrada.	vg	1
4	3.2	Pintura geral de paredes não revestidas a azulejo nas zonas de água, com tinta de esmalte, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
5	3.3	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. Inclui-se a pintura do interior dos armários roupeiro e da entrada.	vg	1
6	3.4	Envernizamento de todas as portas interiores, roupeiro e armário do contador em ambas as faces, aros, apainelados das caixas de estores e rodapés com duas demãos, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	4.	OBRA DE CARPINTEIRO		
7	4.1	Reparação e afinação de móveis de cozinha inferior e superior, incluindo substituição de todos os puxadores e dobradiças. Inclui-se neste artigo o fornecimento e aplicação de um novo friso roda-tampo.	vg	1
8	4.2	Reparação e afinação de todas as portas interiores, afinação de puxadores, substituição de dobradiças e fechos em falta ou degradados, incluindo substituição de elementos de madeira degradados.	vg	1
	5.	OBRA DE PICHELEIRO		
9	5.1	Revisão geral da tubagem de abastecimento de água, substituição da rede que se encontra danificada ou em falta, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo desentupimentos, se necessário.	vg	1
10	5.2	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1
11	5.3	Substituição de tampo de sanita em PVC de cor branca, verificação das vedações da sanita com o pavimento.	vg	1
12	5.4	Fornecimento e instalação de misturadora do tipo monocomando com cartucho cerâmico para chuveiro, com acabamento cromado, modelo Sanitana Delta, incluindo mangueiras de chuveiro com punho (telefone) e suportes superiores para fixação.	vg	1
	6.	OBRA DE ELECTRICISTA		

13	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
14	6.2	Substituição e colocação de exaustor de características semelhantes ao existente, incluindo todos os acessórios e ligações necessárias para um perfeito funcionamento.	vg	1
	7.	DIVERSOS		
15	7.1	Reparação e afinação de todas as caixilharias, dobradiças, substituição de rodízios, dobradiças e fechos em falta ou degradados.	vg	1
16	7.2	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios, para substituição do existente.	vg	1
17	7.3	Afinação e reparação de estores, incluindo colocação de enroladores e de lâminas em PVC (em falta ou deterioradas, se necessário) e substituição das fitas de estores.	vg	1
	8.	LIMPEZA		
18	8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1